

Gabetti ed Enel X, alleanza nell' efficienza energetica

NICOLA CAROSIELLI

Nuovo passo verso la riqualificazione dell' efficientamento energetico degli edifici. Il gruppo Gabetti ed Enel X hanno sottoscritto un accordo per sviluppare progetti che favoriscano il miglioramento dell' impatto ambientale degli edifici, della messa in sicurezza sismica e dell' ammodernamento tecnologico dei condomini grazie al sistema di incentivi Ecobonus e Sismabonus. Questi due incentivi danno la possibilità di ottenere un credito fiscale per un ammontare che, in funzione degli interventi effettuati, può arrivare all' 85% del valore dei lavori e che può essere ceduto in un' unica soluzione a fornitori di beni e servizi necessari alla realizzazione degli interventi stessi. Si partirà dal progetto «Speciale EcoBonus» di Gabetti Lab, società del gruppo che si occupa di gestire e coordinare gli amministratori di Gabetti Condominio e Gabetti Tec, rete specializzata nella riqualificazione dei condomini, che in pochi mesi ha acquisito oltre 25 milioni in riqualificazioni grazie alla cessione del credito e che verrà esteso a tutte le agenzie del Gruppo Gabetti (Gabetti, Grimaldi e Professionecasa) quando la cessione del credito dell' Ecobonus su singole unità immobiliari sarà attuativo. Grazie alla cessione del credito il condominio dovrà versare la sola quota non incentivabile, cedendo ad Enel X la restante parte sotto forma di credito d' imposta, quale parziale forma di pagamento. Solo fino al 2021, con gli incentivi previsti dall' Ecobonus, è possibile recuperare in 10 anni fino al 75% delle spese sostenute per interventi di miglioramento energetico dei condomini. Inoltre associando questi ultimi agli interventi di messa in sicurezza dell' edificio, grazie al Sismabonus, si può arrivare fino all' 85%. Ovviamente, per poter accedere ai vantaggi dell' offerta sono previsti dei lavori minimi di riqualificazione, scegliendo tra l' installazione del cappotto termico esterno per almeno il 25% della superficie disperdente o la sostituzione del sistema di riscaldamento esistente con un impianto centralizzato. (riproduzione riservata)

