

## Il Tesoro a caccia d'investitori sonda i grandi fondi pensione

Vitaliano D' Angerio Gianni Trovati

NEI GIORNI SCORSI LA RIUNIONE IN COVIP Fra i potenziali acquirenti dubbi sulla liquidità delle quote del fondo L'anello finale decisivo dell'operazione Invimit è la vendita delle quote del fondo immobiliare. E il governo prova a non partire al buio. Il ministero dell'Economia ha avviato in queste settimane il pressing sui potenziali investitori, prima di tutto i fondi pensione. E addirittura, per fare il punto sulle strategie, si è tenuta una riunione direttamente alla Covip. Al tavolo con l'Authority che vigila sui fondi pensione si sono seduti i tecnici del Mef insieme a Invimit, e hanno messo sul piatto la proposta. A quanto risulta al Sole24Ore, al medesimo tavolo c' erano i rappresentanti del più grande fondo pensione italiano ovvero Cometa (metalmecanici) che gestisce 11

miliardi di euro; presenti anche le casse di previdenza Enpam (medici e dentisti, 20 miliardi di patrimonio) ed Enasarco (agenti di commercio e promotori finanziari, 7 miliardi) oltre a Inps e Inail. Le richieste di collaborazione sono a tutto campo. In un documento presentato agli amministratori locali (anticipato sul Sole 24 Ore del 18 aprile) il ministero dell' Economia ha messo nero su bianco i premi ai Comuni, che arriveranno al 15% del ricavato per chi impiega meno di 12 mesi nel cambio di destinazione d' uso, mentre chi supera i 2 anni riceverà il 5% e per gli altri si oscillerà fra il 10 e il 13%. L' obiettivo è di blindare la valorizzazione dei beni che finiranno nel fondo, e quindi rendere appetibili le quote sul mercato. Ma la scommessa non può essere al buio: perché i 950 milioni servono come il pane a frenare il deficit finito di nuovo sotto l' esame Ue. Di qui il pressing governativo. Lo scenario ricorda quello di due anni fa, quando l' allora ministro Padoan ricevette al Mef gli amministratori dei principali fondi pensione per convincerli a investire in Atlante. E l' esperienza insegna che il risultato non è scontato. Fra gli invitati al tavolo del Mef, ci sono dubbi in relazione al tipo di investimento: le quote di un



fondo immobiliare sono un asset alternativo e tendenzialmente illiquido. Quali saranno le condizioni per un' eventuale uscita da parte dell' investitore istituzionale di turno? L' interrogativo sorge soprattutto negli ambienti sindacali che partecipano alla governance dei fondi pensione. Tanto più, viene fatto notare, che alcuni soggetti previdenziali non hanno ancora definito una strategia di investimento in asset alternativi. © RIPRODUZIONE RISERVATA.