

Normativa ISO

Termosifoni, occhio a sanzioni e valvole

Contabilizzazione: quanto costa? L' anno prossimo sarà il primo in cui la ripartizione sarà effettuata coi consumi degli apparecchi installati sui radiatori. Come regolarli per risparmiare e come rendersi conto del consumo? G.R. Risposta. Per risparmiare occorre utilizzare correttamente le valvole termostatiche. A valvola chiusa (posizione antigelo) il radiatore deve rimanere completamente freddo. Se la valvola non chiude l' otturatore o la sede potrebbero essere sporchi. Il manutentore dovrebbe avere gli strumenti per pulire o sostituire la valvola senza svuotare l' impianto. Durante la stagione, controllare la temperatura ambiente con un termometro. La posizione 3 corrisponde spesso a più di 20 °C. Quando si raggiunge la temperatura desiderata, il radiatore deve raffreddarsi nella parte inferiore, sintomo che la valvola sta regolando. Se il radiatore è sempre caldo anche nella parte inferiore, significa che la valvola è tutta aperta, occhio al conto! Negli ambienti che si utilizzano poco regolare per una temperatura più bassa. Almeno il primo anno, fate fare una lettura ed un riparto previsionale a metà stagione: anche se costa circa due o tre euro in più a radiatore, potrete rendervi conto di quanto state consumando e prendere eventuali provvedimenti. Negli anni successivi approssimato dovrebbe essere più facile controllarsi. Chi controlla il manutentore? L' amministratore dice che il manutentore dell' impianto, che è una grossa azienda, è difficile da far intervenire. Come vagliare i preventivi in modo da scegliere un' impresa valida? R. R. Risposta. Tutte le imprese devono essere iscritte alla camera di commercio, lettera C) ed E) (quest' ultima per impianti a gas). L' unico criterio valido è la reputazione che però è difficilmente valutabile con parametri oggettivi. Nell' offerta chiedete che vengano citate delle referenze e fate una verifica, prendendo contatto con altri clienti dell' azienda che ha fatto l' offerta. Il manutentore ed il terzo responsabile di qualsiasi impianto termico devono essere abilitati lettera c), cui si aggiunge la e) nel caso comune di impianti a gas. Solo per gli impianti oltre i 350 kW, il terzo



responsabile deve essere anche certificato ISO 9001 oppure iscritto SOA nelle categorie previste. Valvole, il tempo va esaurendosi Dobbiamo ancora installare le valvole ed i ripartitori. Abbiamo ancora tempo? A. Z. Risposta. Il termine per l'installazione è scaduto il 30 giugno 2017. Le attività di controllo degli enti non sono ancora iniziate mentre almeno un terzo degli impianti soggetti sono ancora da contabilizzare. Malgrado ciò non si riscontrano le condizioni di mercato di carenza della disponibilità dei materiali che avevano motivato l'ultima proroga per cui l'installazione è tecnicamente possibile. Tardare l'installazione non fa che aumentare i rischi di incorrere in sanzioni. La contabilizzazione è obbligatoria Ci è stato detto che basta una certificazione che l'impianto non è conveniente per evitare l'installazione delle valvole. È vero? G. G. Risposta. No. Occorre che sia "veramente" non conveniente e questo sia comprovato nella valutazione del progettista, che valuta la fattibilità tecnica e la convenienza economica della contabilizzazione secondo quanto previsto dal decreto legislativo 141 /2014. Occorre verificare che il progettista abbia svolto i calcoli che comprovino che l'intervento non è conveniente. Se infatti non spetta al committente giudicare sulle valutazioni tecniche ed economiche occorre che i calcoli ci siano davvero e che non si tratti quindi di una valutazione senza dimostrazione.