

# Locazioni brevi, invio dati al 20 agosto

Locazioni brevi con proroga al 20 agosto. I dati dei contratti dovranno essere comunicati, da parte soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, nonché quelli che gestiscono portali telematici, all' Agenzia delle entrate il 20 agosto. Con provvedimento emanato ieri, Ernesto Maria Ruffini, direttore dell' Agenzia delle entrate ha riconosciuto una proroga per l' adempimento relativo alla comunicazione delle informazioni dati relativi all' anno 2017. Nei giorni scorsi l' Anc, associazione nazionale dei **commercialisti**, aveva evidenziato che il ritardo del rilascio delle specifiche tecniche dei software comprometteva il rispetto dell' adempimento previsto dalla legge (articolo 4, commi 4 e 5-bis, del decreto- legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017, n. 96). Nel provvedimento si specifica che per tenere conto della proroga entro i 60 giorni dall' emanazione delle specifiche tecniche, lo scorso 12 giugno, la nuova data sarebbe dovuta essere spostata all' 11 agosto 2018, termine che però cade nel periodo compreso tra il 1° e il 20 agosto, sospensione feriale dei termini, e dunque l' adempimento risulta in scadenza al 20 agosto. La disposizione ha stabilito che i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, nonché quelli che gestiscono portali telematici, mettendoli in contatto persone in ricerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare, trasmettono i dati dei contratti entro il 30 giugno dell' anno successivo a quello a cui si riferiscono i dati. Airbnb che sul punto ha in corso un contenzioso con l' Agenzia delle entrate non ha mai adempiuto all' obbligo.

